

ROZEZNANIE CENOWE

Zamawiający/Wynajmujący: Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Łebie, ul. Tysiąclecia 11 84-360 Łeba; tel. 0-59 866 14 72; e-mail: sekretariat.szkoła@leba.edu.pl

Forma rozeznania rynku: Zapytanie ofertowe.

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest najem w terminie lipiec-sierpień 2026 r. – Namiotu lodowiska-rolkowiska o wymiarach 40m x 30m wraz z przyległym terenem, znajdujących się przy ulicy Tysiąclecia w Łebie, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1.

Cel najmu:

1. Wynajem namiotu lodowiska-rolkowiska następuje w celu prowadzenia przez Najemcę na jego terenie oraz na wyłączny koszt Najemcy działalności edukacyjnych parków rozrywki dla dzieci wraz z punktem małej gastronomii.
2. Wyłączeniu z działalności podlega organizacja imprez o charakterze dyskotek, restauracji i pubów oraz kina.
3. Na terenie najmowanego obiektu wraz z przyległym terenem obowiązuje bezwzględny zakaz sprzedaży i spożywania wyrobów alkoholowych.

Wymagania dotyczące Najemcy:

1. Najemca na swój własny koszt i ryzyko wykona na terenie Przedmiotu Najmu, w zgodzie ze wszystkimi przepisami prawa, prace adaptacyjne i aranżacyjne, ze szczególnym uwzględnieniem należytego zabezpieczenia instalacji istniejącego lodowiska przed zniszczeniem i dostępem osób trzecich.
2. Najemca na własny koszt i ryzyko pozyska wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje administracyjne, koncesje i zezwolenia właściwych organów, o ile takie są konieczne w celu prowadzenia działalności. Wynajmujący zobowiązuje się współdziałać w niezbędnym zakresie.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność finansowo-organizacyjną za prawidłowy przebieg i bezpieczeństwo działalności parku rozrywki na terenie Przedmiotu Najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności, pokrywającej szkody w mieniu i na osobach, do łącznej wysokości nie mniejszej niż 150.000 PLN dla wszystkich zdarzeń, ważnej przez cały okres najmu.
5. Najemca będzie przestrzegał ogólnie przyjętych zasad prowadzenia działalności, w tym ciszy nocnej. Działalność może być prowadzona wyłącznie w godzinach od 9.00 do 22.00. Ze względu na bliską odległość pensjonatów, Najemca nie będzie korzystał z nagłośnienia zewnętrznego.
6. **Najemca jest zobowiązany do nieodpłatnego (lub preferencyjnego) udostępnienia parku rozrywki dla podopiecznych: oddziałów przedszkolnych (OP) Szkoły Podstawowej w Łebie oraz podopiecznych Przedszkola Niepublicznego Ochronka Sióstr Służebniczek N. M. P. pw. Aniołów Stróżów w Łebie w ustalonych terminach w okresie obowiązywania umowy.**
7. **Najemca jest zobowiązany do respektowania i udzielania zniżek w ramach programu : „ Łebska Karta Mieszkańca”.**

Kryteria oceny ofert:

- Ocena ofert – kryterium ceny 100% po spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i złożeniu kompletu dokumentów.
- Informacje dotyczące ceny: